

A la Atención del Servicio al Cliente de

Asunto: Reclamación Gastos de Constitución de Hipoteca

Muy Sres. míos:

Yo D/D^a con DNI y dirección en con CP....., en la ciudad de, me dirijo a Vds. como cliente titular del préstamo hipotecario contratado con ustedes con n° Por el medio del presente escrito vengo a realizar una reclamación en solicitud de las cantidades abonadas en aplicación de la cláusula abusiva que obra en mis escrituras de préstamo hipotecario de fecha y con número de protocolo..... contratado con esta entidad financiera, por la que se me atribuye el pago de todos los gastos ocasionados por la constitución del mismo.

A continuación paso a detallarle los fundamentos de esta reclamación:

- Por mi parte fue contratado con ustedes un préstamo hipotecario que contiene una cláusula considerada abusiva y no informada que me obliga a hacerme cargo de los gastos de formalización del mismo.
- Dicha cláusula no fue negociada individualmente y según la sentencia 705/2015 de 23 de diciembre del Tribunal Supremo, esto no permite distribuir entre las partes los gastos producidos, habiéndome atribuido la totalidad de los mismos.
- Esto ha provocado un desequilibrio en mi condición de usuario, prohibido por Ley para la Defensa de los Consumidores y Usuarios para quien suscribe la presente.

Por todo ello, teniendo en cuenta la declaración de abusividad de la citada cláusula, le solicito la nulidad de la cláusula descrita y la devolución de los importes de Notario y del Registrador de la Propiedad, Gestoría y Tasación, así como del consiguiente Impuesto de Actos Jurídicos Documentados, gastos que aboné con ocasión de la constitución de mi préstamo hipotecario.

Adjunto le remito copia de las facturas descritas.

Atentamente,

En, a de, de 20.....

Firmado